

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	633 874
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	656 690

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	252 813,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	252 813,39
1.1	Лестничные клетки		100%	117 003,94
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	101 708,99
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	24 512,94
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	136 448,16
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 846,72
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 281,7
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 794,23
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	120 925,04
	Профилактический ремонт		100%	26 188,9
	Санитарно-технических устройств		100%	26 188,9
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4,1	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	94 736,14
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	53 457,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	41 278,8
IV	Прочие		100%	31 171,17
V	Услуги по управлению МКД			115 332,72
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				656 690

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

22816