

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 361 368

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 405 106

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	115 920,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	115 920,61
1.1	Лестничные клетки		100%	53 391,27
1.2	МКД в зимний период		100%	36 327,94
1.3	МКД в летний период		100%	14 483,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	194,86
1.5	Содержание мусоропровода		100%	11 522,85
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	173 798,92
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 541,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 822,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 782,67
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	41 662,98
	Профилактический ремонт		100%	2 032
	Санитарно-технических устройств		100%	2 032
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	39 630,98
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	26 983,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 647,04
IV	Прочие		100%	15 507,36
V	Услуги по управлению МКД			58 216,44
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				405 106

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

43 738,00