

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 346 735

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 414 857

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>113 798,33</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>113 798,33</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>57 878,14</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>28 541,44</b>
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>28 541,44</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>12 342,35</b>
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>12 342,35</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>194,86</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>14 841,54</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>173 692,04</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>2 541,78</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>8 822,52</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>30 675,79</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>19 818,06</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>111 204,84</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>54 892,39</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>16 004,5</b>
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>11 604,5</b>
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 400</b>
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>38 887,89</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>26 477,98</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>12 409,91</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>15 349,61</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>57 124,92</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>414 857</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

68 122,00