

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 468 460

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 468 460

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	127 199,56
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	127 199,56
1.1	Лестничные клетки		100%	65 297,36
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	33 051,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 175,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	194,86
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 480,47
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	177 557,04
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 509,5
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 780,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 615,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	76 215,32
	Задолженность по отчету за 2021 год			9 289
	Профилактический ремонт		100%	27 170,01
	Санитарно-технических устройств		100%	11 306
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	11 464,51
3.1.42	ремонт входа в подъезд	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	4 400
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	39 756,31
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	27 069,28
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 687,03
IV	Прочие		100%	15 483,59
V	Услуги по управлению МКД			72 004,20
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			468 460