

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 489 665

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 447 492

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>112 923,88</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	112 923,88
1.1	Лестничные клетки		100%	37 682,56
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	42 739,61
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 309,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 711,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 480,47
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>173 757,6</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 541,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 864,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 699,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>68 425,01</b>
	Профилактический ремонт		100%	28 687
	Санитарно-технических устройств		100%	11 650
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	4,2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	17 037
235	Ремонт мусорокамеры по адресу: 50 лет ВЛКСМ 30	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>39 738,01</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	27 439,62
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 298,39
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>15 595,97</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>76 789,77</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>447 492</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год 18 050,00  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 42 173,00  
Неосвоенные денежные средства за период 2021-2022 гг. 60 223,00