

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 508 840

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 508 840

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>133 749,57</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	133 749,57
1.1	Лестничные клетки		100%	67 617,37
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	37 088,41
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 851,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 711,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 480,47
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>186 891,42</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 586,98
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 824,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 828,47
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>97 581,74</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2021 год</b>			<b>24 988,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>29 580</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>14 839,31</b>
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>14 741</b>
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	3,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>43 013,93</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	26 671,52
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 342,41
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>15 297,21</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>75 319,80</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>508 840</b>