

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 543 012

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 543 012

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	432 429,99
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	432 429,99
1.1	Лестничные клетки		100%	275 509,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	87 033,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 318,7
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 682
1.5	Содержание мусоропровода		100%	44 885,7
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	554 017,62
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 251,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 509,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	76 131,94
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 454,18
3.6	Содержание лифтов		100%	360 782,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	281 077,36
	Профилактический ремонт		100%	139 371,8
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	20 600,14
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	9	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	112 451,7
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,3	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	8	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.189	Смена обратного клапана ф 40 мм	шт	2	
2.3.190	Смена обратного клапана ф 50 мм	шт	1	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
2.3.213	Теплоизоляция рулонной фольгой МКД	м2	11,5	
	Общестроительные конструкции		100%	6 320
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	141 705,52
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	96 484,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	45 221,08
IV	Прочие		100%	44 531,42
V	Услуги по управлению МКД			230 955,1
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 543 012