

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 36**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 529 335

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 529 335

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	187 295,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	187 295,62
1.1	Лестничные клетки		100%	105 993,64
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	52 325,47
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 574,3
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 560,67
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 841,54
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	184 778,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 803,88
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 822,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 155,25
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 163,06
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	66 603,41
	Профилактический ремонт		100%	21 058,89
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	10 714
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.198	Замена пускателя	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 775,5
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 569,39
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	0,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	45 544,52
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	31 010,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 534,16
IV	Прочие		100%	16 427,86
V	Услуги по управлению МКД			74 229,72
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			529 335