

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 947 302

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 999 364

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>251 123,25</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	251 123,25
1.1	Лестничные клетки		100%	121 885,59
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	96 666,43
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	22 983,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>140 962,78</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 887,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 001,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 548,71
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>392 882,78</b>
	Профилактический ремонт		100%	277 617,12
	Санитарно-технических устройств		100%	161 617,2
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	7,8	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	8,5	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.223	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм через перекрытие	м п	7,5	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	16,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>115 999,92</b>
3.1.19	ремонт отмостки	м2	20	
3.4.1	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>115 265,66</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 435,48
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 830,18
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 922,45</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>179 472,36</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>999 364</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

52 062