

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	810 471
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	810 471

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	242 394,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	242 394,85
1.1	Лестничные клетки		100%	132 021,19
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	78 190,04
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	22 596,1
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	138 837,84
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 875,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 704,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 731,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	233 484,75
	Профилактический ремонт		100%	118 315,35
	ОДПУ ТЭТ		100%	19 959
02	Ремонт ЭРСВ-3 категории	шт	1	
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
04	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	23 631
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1,5	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	5	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	2	
	Общестроительные конструкции		100%	21 300
3,1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
	Внешнее благоустройство		100%	53 425,85
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	20	
4	Непредвиденный ремонт		100%	115 169,4
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 369,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 799,46
IV	Прочие		100%	34 514,7
V	Услуги по управлению МКД			161 239,32
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			810 471