

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 635 033
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 635 033

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	549 007,49
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	549 007,49
1.1	Лестничные клетки		100%	233 049,55
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	213 255,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	83 826,56
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	18 875,43
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	295 549,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	18 855,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	42 342,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	83 637,68
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	8 177,65
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	142 535,61
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	410 975
	Профилактический ремонт		100%	137 627,54
	Санитарно-технических устройств		100%	113 758,15
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1,85	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.174	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м.п.	19	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	12	
2.3.179	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 40 мм	шт	1	
2.3.189	Смена обратного клапана ф 40 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах	м п	6,5	
	Общестроительные конструкции		100%	21 300
3,1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
	Внешнее благоустройство		100%	2 569,39
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	0,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	273 347,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	141 930,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	131 416,9
IV	Прочие		100%	73 299,07
V	Услуги по управлению МКД			306 203,26
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 635 033