

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 15**

|  |         |
|--|---------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)  | 289 513 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 510 805 |

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п   | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---|---|-------------------|---|---|
| 1   | 2   | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>  | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>             |                   | 100%                                      | <b>38 702,62</b>  |
| 1   | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                    |                   | 100%                                      | 38 702,62   |
| 1.1   | Лестничные клетки   |                   | 100%                                      | 20 088,51   |
|   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества                  |                   |   |   |
| 1.2   | МКД в зимний период   |                   | 100%                                      | 11 603,69   |
|   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества                  |                   |   |   |
| 1.3   | МКД в летний период   |                   | 100%                                      | 6 205,88  |
| 1.4   | Дератизация и дезинсекция   |                   | 100%                                      | 804,54  |
| 2   | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО            |                   | 100%                                      | 0,00  |
| <b>II</b>   | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>   |                   | 100%                                      | <b>48 638,78</b>  |
| 3.1   | Общестроительные конструкции  |                   | 100%                                      | 1 676,67  |
| 3.2   | Электроснабжение и электротехнические устройства                                |                   | 100%                                      | 4 171,03  |
| 3.3   | Санитарно-техническое оборудование  |                   | 100%                                      | 26 260,47   |
| 3.4   | Специальные общедомовые технические устройства                                  |                   | 100%                                      | 629,05  |
| 3.5   | Подготовка к сезонной эксплуатации  |                   | 100%                                      | 15 901,56   |
| <b>III</b>  | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b> |                   | 100%                                      | <b>382 191,97</b>   |
|   | Профилактический ремонт   |                   | 100%                                      | 351 233,37  |
|   | Общестроительные конструкции  |                   | 100%                                      | 330 549,37  |
| 190   | Обустройство выхода на кровлю   | шт                | 1   |   |
| 3.1.205   | Ремонт кровли в 2 слоя  | м2                | 240                                       |   |
|   | Санитарно-технических устройств   |                   | 100%                                      | 20 684  |
| 2.3.181   | Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм                               | шт                | 2   |   |
| 2.3.233   | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах             | м п               | 3   |   |
| <b>4</b>  | <b>Непредвиденный ремонт</b>  |                   | 100%                                      | <b>30 958,6</b>   |
| 4.1   | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                               |                   | 100%                                      | 10 032,5  |
| 4.2   | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                              |                   | 100%                                      | 20 926,1  |
| <b>IV</b>   | <b>Прочие</b>   |                   | 100%                                      | <b>10 292,42</b>  |
| <b>V</b>  | <b>Услуги по управлению МКД</b>   |                   |   | <b>30 978,72</b>  |
| <b>ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)</b> |   |                   |   | <b>510 805</b>  |

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

221292