

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	259 156
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	429 392

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>45 961,94</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	45 961,94
1.1	Лестничные клетки		100%	22 482,17
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	16 381,47
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	5 510,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 587,93
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>33 826,83</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 676,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 171,03
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 448,52
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	15 901,56
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>308 695,86</b>
	Задолженность по отчету за 2021 год			248 569
	Профилактический ремонт		100%	7 810
	Санитарно-технических устройств		100%	7 810
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>52 316,86</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	12 423,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 893,22
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>7 841,46</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>33 065,88</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>429 392</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

170 236