

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 3**

| | |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 897 403 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 024 916 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 242 719,86 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 242 719,86 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 120 333,52 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 90% | 89 740,62 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 24 149,72 |
| 1.3 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 8 496 |
| 1.4 | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО | | 100% | 0,00 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 140 219,76 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 10 896,16 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 19 085,78 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 46 712,31 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 774,3 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 59 751,21 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 447 023,67 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 356 411,00 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 18 434,95 |
| 2.2.11 | Ремонт сетей и оборудования внутриквартирного освещения | шт | 1 | |
| 2.2.19 | Смена трансформатора тока | 1шт | 3 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 26 775 |
| 2.3.166 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм | м.п. | 1,5 | |
| 2.3.167 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм | м.п. | 1,5 | |
| 2.3.185 | Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 100 мм | шт | 1 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 311 201,05 |
| 3.1.93 | Замена деревянного продуха на металлический Изделие 1 | шт | 28 | |
| 3.1.15 | Внутренняя отделка 5эт. без оборуд. | шт | 1 | |
| 3.1.19 | ремонт отмстки | м2 | 6 | |
| 3.1.9 | гидроизоляция козырьков входа в подъезд | м2 | 9 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 90 612,67 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 66 961,67 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 23 651 |
| IV | Прочие | | 100% | 34 671,36 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 160 281,73 |
| ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V) | | | | 1 024 916 |

| | |
|---|--------|
| Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год | 32540 |
| Перерасход денежных средств за отчетный период | 127513 |
| Перерасход денежных средств за период 2021-2022 гг (будет доначислен в 2023 году) | 94973 |