

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 732 676
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 732 676

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>545 189,09</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	545 189,09
1.1	Лестничные клетки		100%	269 364,15
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	209 628,1
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	47 321,41
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	18 875,43
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>295 576,28</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	18 970,95
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	42 342,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	90 681,11
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	8 177,65
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	135 403,98
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>510 362,73</b>
	Профилактический ремонт		100%	237 123,82
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	13 098,96
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	45 216
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,5	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1,5	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм	м.п.	3	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	6	
2.3.179	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 40 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	101 220
3.1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	108	
	Внешнее благоустройство		100%	77 589,36
3.5.109	Валка, распиловка, сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	2,18	
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>273 238,91</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	141 856,51
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	131 382,4
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>73 262,3</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>308 285,6</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 732 676</b>