

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	803 545
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	828 174

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	261 979,53
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	261 979,53
1.1	Лестничные клетки		100%	109 759,78
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 210,01
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	46 422,22
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 011,36
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 791,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 001,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 692,75
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	230 537,58
	Профилактический ремонт		100%	116 227,0
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	40 128,90
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
2.2.29	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	48	
	Санитарно-технических устройств		100%	38 598,1
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,4	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм	м.п.	0,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.185	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 100 мм	шт	1	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	2	
	Внешнее благоустройство		100%	37 500
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	15	
4	Непредвиденный ремонт		100%	114 310,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 785,19
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 525,39
IV	Прочие		100%	34 784,2
V	Услуги по управлению МКД			159 861,36
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			828 174

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

24629