

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	522 432
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	522 432

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>195 583,42</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	195 583,42
1.1	Лестничные клетки		100%	97 661,41
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	70 381,2
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	21 358,86
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 181,95
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>103 819,52</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 946,98
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 613,56
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 531,43
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	42 211,35
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>99 277,27</b>
	Профилактический ремонт		100%	25 296,0
	Санитарно-технических устройств		100%	25 296
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>73 981,27</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	41 535,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 446,17
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>24 368,08</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>99 383,67</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>				<b>522 432</b>