

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	803 870
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	803 870

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	298 697,95
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	298 697,95
1.1	Лестничные клетки		100%	114 123,67
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	145 019,67
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	29 967,09
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	138 083,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 886,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 712,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	172 548,28
	Профилактический ремонт		100%	61 442,9
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 248,9
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	54 194
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	4	
2.3.185	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 100 мм	шт	2	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	111 105,38
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 812,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 293,22
IV	Прочие		100%	34 614,2
V	Услуги по управлению МКД			159 926,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			803 870