

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 968 592

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 366 249

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>440 293,79</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	440 293,79
1.1	Лестничные клетки		100%	267 344,75
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	77 874,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 594,82
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 128,82
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 350,97
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>622 313,51</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 879,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 677,33
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	75 154,7
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 266,6
3.6	Содержание лифтов		100%	444 819,34
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>970 049,56</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2021 год</b>			<b>700 144,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>113 082,71</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>9 050</b>
2.2.40	Выполнению технических работ внутридомовой системы электроснабжения по адресу: ул. Булгакова, д. 1	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>85 253,2</b>
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	15,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1,5	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	5,5	
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	2	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	3,2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>14 379,51</b>
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	3	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 400</b>
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>156 822,85</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	106 777,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	50 045,31
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>49 487,29</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>284 104,56</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 366 249</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

397 657,00