

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	849 262
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	903 609

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	249 157,86
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	249 157,86
1.1	Лестничные клетки		100%	116 880,16
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 444,82
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 245,36
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 008,47
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 916,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 874,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 692,75
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	309 751,1
	Профилактический ремонт		100%	193 243,95
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 464
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	68 068,4
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	4	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	10,8	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	2	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	2	
	Общестроительные конструкции		100%	106 172,75
3.1.19	ремонт отмостки	м2	10	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	45	
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	3	
	Внешнее благоустройство		100%	9 538,78
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	116 507,18
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 071,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	50 435,68
IV	Прочие		100%	34 607,08
V	Услуги по управлению МКД			169 084,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			903 609

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначлен в 2023 году)

54 347,00