

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	874 514
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	874 514

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>246 257,28</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	246 257,28
1.1	Лестничные клетки		100%	117 779,91
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	91 343,63
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	27 546,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>140 003,77</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 868,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 874,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 735,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>297 031,78</b>
	Профилактический ремонт		100%	183 179
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 984
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	64 745,2
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1	
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	6	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	8,8	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>110 450</b>
3.1.206	Внутренняя отделка 5эт. без оборудования	1	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	40	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>113 852,58</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 264,04
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 588,54
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>37 391,88</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>153 829,44</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>874 514</b>