

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 6**

| | |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 1 013 985 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 013 985 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 257 155,10 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 257 155,1 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 135 486,83 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.2 | МКД в зимний период | | 100% | 87 724,17 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.3 | МКД в летний период | | 100% | 24 356,58 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 9 587,52 |
| 2 | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО | | 100% | 0,00 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 138 060,22 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 8 612,66 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 18 958,82 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 46 963,23 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 774,3 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 59 751,21 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 443 298,99 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 328 410,07 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 23 952 |
| 2.2.17 | Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения | шт | 3 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 54 305,0 |
| 2.3.166 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм | м.п. | 3,7 | |
| 2.3.173 | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка | м.п. | 6 | |
| 2.3.191 | Смена замков накладных (подвал) | шт | 3 | |
| 2.3.193 | Установка фильтра магнитного фланцевого 80 мм с применением сварочных работ | шт | 1 | |
| 2.3.194 | Установка шурупов и гильз в трубопроводы ТУ | шт | 2 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 250 153,07 |
| 3.1.19 | ремонт отмостки | м2 | 12 | |
| 3.1.9 | гидроизоляция козырьков входа в подъезд | м2 | 45 | |
| 3.1.95 | Ремонт ж/б плит балкона | м2 | 3 | |
| 3.4.5 | Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом | шт | 8 | |
| 3.4.9 | Ремонт стыков стеновых панелей | мп | 30 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 114 888,92 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 64 969,64 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 49 919,28 |
| IV | Прочие | | 100% | 34 272,65 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 141 198,00 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 1 013 985 |