

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	914 746
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	914 746

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>315 329,42</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	315 329,42
1.1	Лестничные клетки		100%	134 210,96
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	142 150,98
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 379,96
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>139 303,12</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 857,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 916,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 004,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>243 170,49</b>
	Профилактический ремонт		100%	128 527,78
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 464
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	38 523,0
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	5,7	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3,3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.221	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм через перекрытие	мп	2	
	Общестроительные конструкции		100%	80 540,78
3.1.93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	8	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	45	
3.2.11	Ремонт шиферной кровли	м2	2,3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>114 642,71</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 802
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 840,71
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 379,11</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>182 563,92</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>914 746</b>