

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 587 780

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 544 294

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	694 200,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	694 200,73
1.1	Лестничные клетки		100%	464 421,4
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	99 160,07
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	28 421,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 700,86
1.5	Содержание мусоропровода		100%	87 497,14
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	880 221,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 905,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 901
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	135 655,26
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	109 090,3
3.6	Содержание лифтов		100%	572 524,18
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	494 017,33
III	Профилактический ремонт		100%	263 616
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 171
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	31 905
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,2	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.179	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 40 мм	шт	2	
2.3.181	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм	шт	2	
2.3.190	Смена обратного клапана ф 50 мм	шт	1	
	Лифты		100%	207 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
2.5.1.1.3	Ремонт и замена лифтового оборудования после проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	1 лифт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	20 040
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	8	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	10	
4	Непредвиденный ремонт		100%	230 401,82
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	156 875,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	73 525,84
IV	Прочие		100%	74 412,3
V	Услуги по управлению МКД			401 442,30
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 544 294