

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	992 619
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	992 619

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	325 373,56
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	325 373,56
1.1	Лестничные клетки		100%	133 363,99
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	154 204,08
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 217,97
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	152 598,24
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 881,12
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 916,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 275,11
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	67 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	311 800,39
	Профилактический ремонт		100%	198 945,37
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 549,48
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	23 256,0
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	153 562,50
3.1.93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.1.15	Внутренняя отделка бэт. без оборуд.	шт	1	
3.1.51	Услуги автовышки (дог)	маш/ч	1,35	
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	3	
	Внешнее благоустройство		100%	15 577,39
3.5.109	Валка, распиловка, сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	4	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	0,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	112 855,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 794,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 060,9
IV	Прочие		100%	34 489,66
V	Услуги по управлению МКД			168 356,76
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			992 619