

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 005 469

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 005 469

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	330 908,37
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	330 908,37
1.1	Лестничные клетки		100%	142 688,16
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	149 682,13
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	28 950,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	153 326,64
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 920,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 921,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	65 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	283 968,33
	Профилактический ремонт		100%	184 259,7
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	13 132
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	31 147,3
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,4	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	6,3	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	139 980,32
3,1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	99 708,65
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 889,62
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 819,03
IV	Прочие		100%	34 910,17
V	Услуги по управлению МКД			202 355,85
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 005 469