

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	802 550
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	891 792

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	235 132,47
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	235 132,47
1.1	Лестничные клетки		100%	119 731,36
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	83 659,15
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 154,44
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	140 101,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 904,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 712,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	322 303,66
	Профилактический ремонт		100%	208 114,63
	ОДПУ ТЭТ		100%	6 399
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
04	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	191 122,7
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	5	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	5,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	11,8	
2.3.174	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м.п.	7	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	2	
2.3.223	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм через перекрытие	м п	4,7	
2.3.225	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм через перекрытие	м п	9	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	4	
	Общестроительные конструкции		100%	8 880
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	12	
	Внешнее благоустройство		100%	1 712,93
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	114 189,03
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 702,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 486,59
IV	Прочие		100%	34 590,86
V	Услуги по управлению МКД			159 663,48
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			891 792

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

89 242,00