

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	480 462
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	480 462

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>180 973,39</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	180 973,39
1.1	Лестничные клетки		100%	74 237,51
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	83 504,84
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	18 177,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 053,42
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>100 743,41</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 595,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 962,09
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 856,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 441,42
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>66 445,41</b>
	Профилактический ремонт		100%	17 422,6
	Санитарно-технических устройств		100%	17 422,6
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,4	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2,5	
2.3.181	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>49 022,81</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	33 378,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 644,17
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>20 286,08</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>112 013,56</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>480 462</b>