

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 803 163

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 830 828

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	284 886,23
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	284 886,23
1.1	Лестничные клетки		100%	127 059,99
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	122 632,47
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	29 171,61
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 022,16
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	168 286,11
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 511,57
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 043,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	70 073,94
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 882,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	179 559,79
	Профилактический ремонт		100%	72 569,06
	Санитарно-технических устройств		100%	36 944,6
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,4	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4,5	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	2	
2.3.223	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм через перекрытие	м п	2,5	
	Общестроительные конструкции		100%	35 624,46
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	1,65	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	38	
4	Непредвиденный ремонт		100%	106 990,73
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 801,24
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	45 189,49
IV	Прочие		100%	39 417,56
V	Услуги по управлению МКД			158 678,7
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				830 828

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

27665