

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **670 652**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **687 107**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	213 371,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	213 371,59
1.1	Лестничные клетки		100%	80 490,52
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	102 084,58
1.2	МКД в зимний период		100%	102 084,58
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 774,33
1.3	МКД в летний период		100%	24 774,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 022,16
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	103 230,72
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 885,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 486,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 131,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	42 211,35
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	236 175,48
	Профилактический ремонт		100%	175 665,83
	Санитарно-технических устройств		100%	75 895,2
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	3,2	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2,5	
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	2	
2.3.174	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м.п.	6,3	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.193	Установка фильтра магнитного фланцевого 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.194	Установка штуцеров и гильз в трубопроводы ТУ	шт	2	
2.3.221	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм через перекрытие	мп	2	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	97 770,63
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 000
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	60 509,65
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	41 199,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 309,83
IV	Прочие		100%	24 164,4
V	Услуги по управлению МКД			110 165,02
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			687 107