

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 613 031

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 742 097

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	106 830,22
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	106 830,22
1.1	Лестничные клетки		100%	54 523,33
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	27 854,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 817,88
1.5	Содержание мусоропровода		100%	11 634,96
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	168 029,51
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 395,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 441,64
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 240,28
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	380 835,53
	Профилактический ремонт		100%	342 410,98
	Санитарно-технических устройств		100%	12 368,0
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	3,2	
2.3.177	Смена вентиляей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	330 042,98
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	272	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	1,1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	38 424,55
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	26 162,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 262,05
IV	Прочие		100%	15 139,15
V	Услуги по управлению МКД			71 262,83
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			742 097

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

129 066,00