

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 2**

| | |
|--|---------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 755 283 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 837 269 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 259 882,6 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 259 882,59 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 114 958,23 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 110 555,68 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 24 881,03 |
| 1.3 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 9 487,65 |
| 1.4 | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО | | 100% | 0,00 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 139 355,82 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 10 824,24 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 18 874,18 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 46 131,89 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 774,3 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 59 751,21 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 259 492,85 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 129 621 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 6 549,5 |
| 2.2.21 | Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента | шт | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 67 913 |
| 2.3.166 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм | м.п. | 2,5 | |
| 2.3.168 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм | м.п. | 7 | |
| 2.3.177 | Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм | шт | 3 | |
| 2.3.184 | Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм | шт | 1 | |
| 2.3.213 | Теплоизоляция рулонной фольгой МКД | м2 | 5,5 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 12 640 |
| 3.4.14 | Гидроизоляция балконных козырьков | м2 | 8 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 42 519 |
| 3.5.107 | Валка аварийных тополей с распиловкой и вывозкой | м3 | 4,15 | |
| 3.5.121 | Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД | шт | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 129 871,37 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 66 333,62 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 63 537,75 |
| IV | Прочие | | 100% | 34 380,56 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 144 157,56 |
| | ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 837 269 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

81 986