

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	655 909
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	821 281

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	243 785,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	243 785,62
1.1	Лестничные клетки		100%	115 317,27
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	93 942,69
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 038,01
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 487,65
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	137 913,62
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 880,2
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 874,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 633,73
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	261 012,73
	Профилактический ремонт		100%	130 537,0
	Санитарно-технических устройств		100%	130 537,0
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3	
2.3.174	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м.п.	6	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	5	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	4	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.213	Теплоизоляция рулонной фольгой МКД	м2	7	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	130 475,73
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 745,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 730,63
IV	Прочие		100%	34 568,41
V	Услуги по управлению МКД			144 000,48
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				821 281

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

165 372,00