

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 685 350

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 745 268

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>221 548,45</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	221 548,45
1.1	Лестничные клетки		100%	118 928,79
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	68 117,32
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	25 014,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 487,65
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>139 528,98</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 869,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 085,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 048,25
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>204 762,55</b>
	Профилактический ремонт		100%	74 332,28
	Санитарно-технических устройств		100%	42 274
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,3	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм	м.п.	0,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.193	Установка фильтра магнитного фланцевого 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.194	Установка штуцеров и гильз в трубопроводы ТУ	шт	2	
2.3.223	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм через перекрытие	м п	1,7	
	Общестроительные конструкции		100%	32 058,28
3.1.37	Остекление оконных рам	м2	8	
3.4.16	Ремонт козырька входа в подъезд	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>130 430,27</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 714,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 716,1
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 487,06</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>144 940,56</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>745 268</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

59918