

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 871 629

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 871 629

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	273 600,69
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	273 600,69
1.1	Лестничные клетки		100%	133 210,71
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	105 816,32
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	25 086,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 487,65
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	147 709,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 906,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 916,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 361,53
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	64 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	244 184,80
	Профилактический ремонт		100%	113 265,9
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	42 068,71
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
2.2.198	Замена пускателя	шт	1	
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
2.2.4	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	60 137,2
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3,5	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм	м.п.	1	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 108 мм	м.п.	2,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1,3	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	5,5	
	Общестроительные конструкции		100%	11 060
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	130 918,89
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 046,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 872,03
IV	Прочие		100%	34 557,38
V	Услуги по управлению МКД			171 576,48
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			871 629