

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	719 724
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	805 909

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	275 311,42
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	275 311,42
1.1	Лестничные клетки		100%	160 382,62
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	62 786,84
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	12 894,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 382,49
1.5	Содержание мусоропровода		100%	28 864,69
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	129 538,43
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 334,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 371,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 071,18
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 244,54
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	231 865,99
III	Профилактический ремонт		100%	139 049
	Задолженность за 2021			4 392
	Санитарно-технических устройств		100%	127 989
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	10,5	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм	м.п.	3	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 108 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.181	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм	шт	2	
2.3.193	Установка фильтра магнитного фланцевого 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.194	Установка штуцеров и гильз в трубопроводы ТУ	шт	2	
2.3.205	Установка и ремонт металлических дверей в под. помещение	м	2	
2.3.207	Установка замка на металлическую дверь	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	11 060
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	92 816,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 197,24
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 619,75
IV	Прочие		100%	32 843,86
V	Услуги по управлению МКД			136 348,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			805 909

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

86 185,00