

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	860 088
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	872 694

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>271 414,77</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	271 414,77
1.1	Лестничные клетки		100%	124 039,83
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	112 706,56
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	25 080,86
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>139 808,65</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 821,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 916,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 545,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>259 964,75</b>
	Профилактический ремонт		100%	163 962,68
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 549
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	47 778,0
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2,7	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	5,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	8	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	109 635,20
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	36	
3.1.91	Ремонт козырька входа в подъезд	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>96 002,07</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 365,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 636,19
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 264,8</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>167 241,36</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>872 694</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

12606