

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	782 465
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	782 465

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	229 131,40
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	229 131,4
1.1	Лестничные клетки		100%	91 736,61
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	107 260,7
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	24 042,02
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 092,07
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	121 509,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 387,13
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 333
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 929,71
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 342,98
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	272 697
	Профилактический ремонт		100%	198 165,7
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	12 647,34
2.2.18	Ремонт освещения теплового узла	1 узел	1	
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	20 338
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	5	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	165 180,32
3.1.19	ремонт отмстки	м2	30	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	74 531,8
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 747,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 784,59
IV	Прочие		100%	29 239,4
V	Услуги по управлению МКД			129 888,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			782 465