

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 12

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 644 345
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 672 725

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	395 128,92
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	395 128,92
1.1	Лестничные клетки		100%	181 404,1
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	158 395,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	47 799,24
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	7 530,2
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	203 993,66
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 555,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 156,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 694,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	91 554,33
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	768 886,01
	Профилактический ремонт		100%	590 837,90
	Санитарно-технических устройств		100%	95 843
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	10	
2.3.181	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм	шт	2	
2.3.223	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм через перекрытие	м п	11	
	Общестроительные конструкции		100%	473 465,65
3.1.93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	210	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	27	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4	
3.4.29	Утепление стеновой панели	шт	35	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	30	
	Внешнее благоустройство		100%	21 529,25
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	178 048,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	99 136,2
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	78 911,91
IV	Прочие		100%	51 019,86
V	Услуги по управлению МКД			253 696,09
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 672 725

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

28 380,00