

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	958 756
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	958 756

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	316 911,92
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	316 911,92
1.1	Лестничные клетки		100%	137 365,91
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	142 115,83
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 797,51
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	5 632,67
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	176 967,94
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 908,4
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	78 443,58
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 882,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	254 229,15
	Профилактический ремонт		100%	124 093,65
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	8 879,3
2.2.19	Смена трансформатора тока	1 шт	6	
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	20 188,5
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	3,5	
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	1,3	
2.3.179	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 40 мм	шт	1	
2.3.189	Смена обратного клапана ф 40 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	91 600
3.1.93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	95	
	Внешнее благоустройство		100%	3 425,85
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	130 135,5
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 513,46
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 622,04
IV	Прочие		100%	40 419,17
V	Услуги по управлению МКД			170 228,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			958 756