

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

410 565

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

482 098

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	115 917,24
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	115 917,24
1.1	Лестничные клетки		100%	66 355,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 183,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 323,82
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 054,13
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	167 092,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 416,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 441,64
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 910,79
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	120 173,92
	Профилактический ремонт		100%	81 064
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 624
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	35 940
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.205	Установка и ремонт металлических дверей в под. помещение	м 1*0,9	1	
2.3.207	Установка замка на металлическую дверь	шт	1	
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	39 109,47
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	26 628,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 480,61
IV	Прочие		100%	15 173,52
V	Услуги по управлению МКД			63 741,48
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			482 098

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

71 533,00