

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 413 537

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 554 971

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	398 168,22
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	398 168,22
1.1	Лестничные клетки		100%	247 114,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 193,3
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 961,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 128,82
1.5	Содержание мусоропровода		100%	63 770,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	609 572,28
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 221,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 844,89
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	64 420,21
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 266,6
3.6	Содержание лифтов		100%	444 819,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	272 327,14
	Профилактический ремонт		100%	116 422
	Санитарно-технических устройств		100%	116 422
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	12,2	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	27	
2.3.223	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм через перекрытие	м п	3,2	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	155 905,14
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	106 152,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 752,44
IV	Прочие		100%	46 469,11
V	Услуги по управлению МКД			228 434,6
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 554 971

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

141434