

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 384 680

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 655 011

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	448 915,71
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	448 915,71
1.1	Лестничные клетки		100%	269 114,11
1.2	МКД в зимний период		100%	88 806,77
1.3	МКД в летний период		100%	23 161,86
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 128,82
1.5	Содержание мусоропровода		100%	57 704,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	617 471,28
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 182,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 338,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	72 864,33
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 266,6
3.6	Содержание лифтов		100%	444 819,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	341 316,58
	Профилактический ремонт		100%	178 761,45
	ОДПУ ТЭТ		100%	13 430
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
06	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
09	Ремонт ТСРВ 2 категории	шт	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	31 936
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
	Санитарно-технических устройств		100%	133 395,45
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2,7	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3,75	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	0,3	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	12,3	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
2.3.181	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм	шт	2	
2.3.223	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм через перекрытие	м п	4,2	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	162 555,13
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 241,83
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	69 313,3
IV	Прочие		100%	46 142,56
V	Услуги по управлению МКД			201 164,40
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 655 011

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

270331