

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 5а

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

516 911

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

516 911

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	143 877,89
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	143 877,89
1.1	Лестничные клетки		100%	87 514,31
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	29 386,11
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 478,23
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 621,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 877,65
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	186 862,67
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 158,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 780,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 052,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	27 667,06
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	93 857,8
	Задолженность по отчету за 2021 год			21 577,0
	Профилактический ремонт		100%	25 884
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 171
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	14 313
2.3.182	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 40 мм	шт	1	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	7 400
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	10	
4	Непредвиденный ремонт		100%	46 397,3
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	31 591
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 806,3
IV	Прочие		100%	16 693,38
V	Услуги по управлению МКД			75 619,20
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			516 911