

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 56

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

430 348

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

498 536

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	141 377,06
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	141 377,06
1.1	Лестничные клетки		100%	91 075,15
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 991,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 497,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 621,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 191,61
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	175 028,24
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 172,09
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 864,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 968,41
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	98 195,01
	Профилактический ремонт		100%	52 364
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 984
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	44 380
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	3,6	
2.3.181	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм	шт	2	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	1	
2.3.185	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 100 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	45 831,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	31 205,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 625,59
IV	Прочие		100%	16 611,61
V	Услуги по управлению МКД			67 324,08
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			498 536

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

68 188,00