

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 700 992

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 781 854

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>250 618,16</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	250 618,16
1.1	Лестничные клетки		100%	127 704,54
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	89 776,47
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	23 549,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>139 452,29</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 152,31
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 042,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 731,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>210 771,32</b>
	Профилактический ремонт		100%	111 194,7
	Санитарно-технических устройств		100%	15 830,7
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	3,7	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1,3	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	95 364
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	9	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>99 576,62</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 799,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 776,9
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 468,09</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>146 543,64</b>
<b>ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)</b>				<b>781 854</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

80862