

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 006 624

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 069 958

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>451 900,14</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>451 900,14</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>265 913,83</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>91 488,95</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>20 896,47</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 939,06</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>63 661,83</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>606 628,06</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>10 200,23</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>26 677,33</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>61 664,56</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>63 266,6</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>444 819,34</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>679 004,11</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>521 397,87</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>248 884,7</b>
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	4,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	7,2	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	6	
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	0,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,6	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	10	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	16	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	2	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	3,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>272 513,17</b>
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>157 606,24</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>107 310,94</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>50 295,3</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>46 846,02</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>285 579,96</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 069 958</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

63334