

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	812 184
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	812 184

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	294 489,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	294 489,16
1.1	Лестничные клетки		100%	138 490,71
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	117 129,26
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 281,67
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	145 284,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 840,25
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 267,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 861,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	64 541,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	177 901,73
	Профилактический ремонт		100%	79 227,15
	Санитарно-технических устройств		100%	25 232
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,3	
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	2	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.181	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	53 995,65
3,1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	27	
4	Непредвиденный ремонт		100%	98 674,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 185,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 489,04
IV	Прочие		100%	34 346,53
V	Услуги по управлению МКД			160 162,20
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			812 184