

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 282 437

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 282 437

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	343 886,74
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	343 886,74
1.1	Лестничные клетки		100%	196 598,92
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	92 367,92
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	13 991,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 981,52
1.5	Содержание мусоропровода		100%	35 946,83
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	359 894,82
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 231,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 560,4
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	65 798,57
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	46 636,12
3.6	Содержание лифтов		100%	222 409,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	389 907,4
	Профилактический ремонт		100%	299 984,5
	Санитарно-технических устройств		100%	42 024,5
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2,5	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	4,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	6	
	Общестроительные конструкции		100%	257 960
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	200	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	89 922,9
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 226,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	28 696,2
IV	Прочие		100%	32 065,09
V	Услуги по управлению МКД			156 683,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 282 437