

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 10а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 504 413

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 523 574

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	164 693,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	164 693,79
1.1	Лестничные клетки		100%	86 111,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	51 236,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 532,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	332,47
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 480,47
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	175 405,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 103,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 780,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 869,56
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	91 335,00
	Профилактический ремонт		100%	45 012,45
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 624,45
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	41 388
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.180	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 50 мм	шт	1	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	46 322,55
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	31 540,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 782,45
IV	Прочие		100%	16 642,71
V	Услуги по управлению МКД			75 497,52
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			523 574

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

19 161,00